

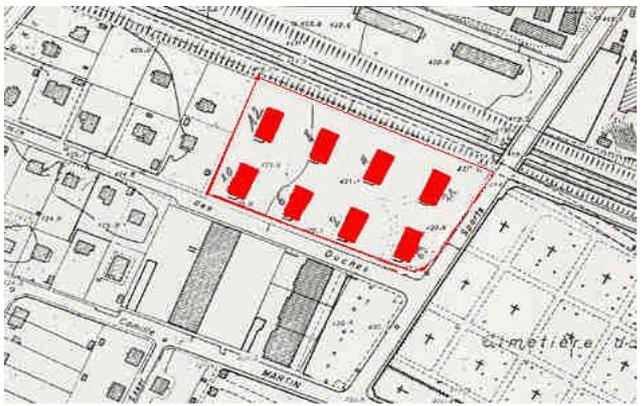
DAEL - DIRECTION DU PATRIMOINE & DES SITES

Appellation : GROUPE FAMILIA CHEMIN DES SPORTS
Adresse : 2 à 12, chemin des Ouches
69 et 71, chemin des Sports
Propriétaire FONDATION HBM EMILE DUTOIT

Commune : GENEVE - PETIT-SACONNEX
Zone légale : ZD3 - zone de fond Z5
Construction : 1947
Architectes : Henri-Jean SCHURCH & René SCHWERTZ



Parcelle	Surface	Plan cadastral	N° bâtiment	Surface au sol	N° adresse
1523	9762	48	F 1248	181	69
			F 1249	181	71
			F 1250	181	2
			F 1251	181	4
			F 1252	181	6
			F 1253	181	8
			F 1254	181	10
			F 1255	181	12
TOTAL/m²	9762			1448	



Autorisation	Date	Archives DAEL microfilmées	
		Plans	Adm
20019	11.02.1947	191-70	197-35

Valeurs patrimoniales de l'ensemble

			Note
Qualités urbanistiques et environnementales	Valeur d'origine	implantation simple en damier ménageant d'excellents rapports entre pleins et vides. Ambiance cité jardins, calme. Voies CFF en tranchée peu gênantes	++
	Valeur actuelle	les constructions récentes n'altèrent pas les qualités d'origine	++
Qualités architecturales et architectoniques	Intérêt	construction très simple mais de qualité présentant une volumétrie et des proportions très agréables	++
	Altération	état général d'origine maintenu	++
	Entretien	parcimonieux mais bon	+
Qualités typologiques - historiques	Intérêt	simple et rationnel, confort élevé à l'époque, encore correct	++
	Altération	état d'origine maintenu	++

Description des éléments constructifs

		Orig.	Réfec.
Toitures	tuiles flamandes/ferblanterie cuivre en bon état	X	X
Façades	murs en maçonnerie, crépi truellé	X	
Menuiseries extérieures	bois simple vitrage/ferblanterie, faces exposées en PVC isolant	X	X
Structure	murs en maçonnerie, dalles à hourdis, charpente chevronnage sur refend	X	
Volets ou stores	volets bois/ferblanterie, faces exposées alu thermolaqué, stores sur portes-fenêtres	X	X
Balcons, loggias, coursives	balcons, balustrades et barreaudages métalliques	X	
Autres			

Evaluation patrimoniale

fait partie des six ensembles "Familia" construits par les architectes Schurch & Schwertz, sur le même modèle.
L'emplacement est idéal et harmonieux, l'état général est bon. Ce périmètre constitue l'un des bons exemples "Familia"

Ensembles similaires

Périmètres identiques : 21 - 25 - 31 -32 - 38 - 50 Périmètres similaires : 02 - 03

Evaluation Daniel Mouchet
le 5 août 2002

Validation par la CMNS le 14.12.04
Validation par le SMS le 14.12.04

D Sans intérêt	C Intérêt secondaire	B Intéressant	A Exceptionnel
--------------------------	--------------------------------	-------------------------	--------------------------