

DAEL - DIRECTION DU PATRIMOINE & DES SITES

Appellation :

Adresse : 1 à 3, route de la Louvière

Propriétaire COMMUNE DE PRESINGE

Commune : PRESINGE

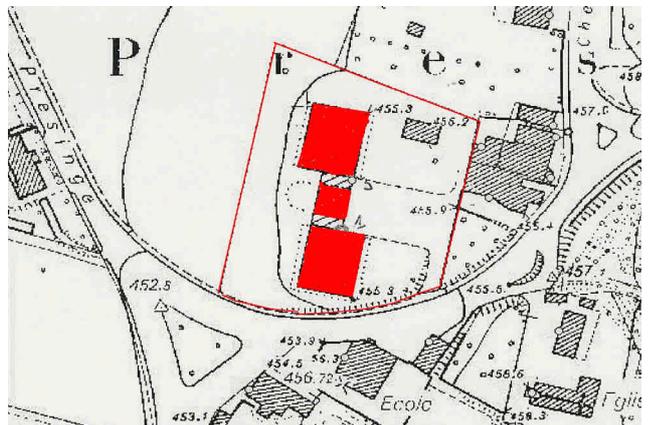
Zone légale : 4BP

Construction : 1960

Architectes : Virginio A. MALNATI



Parcelle	Surface	Plan cadastral	N° bâtiment	Surface au sol	N° adresse
1832	5117	34	244	372	1
			242	372	3
			243	184	Garages
TOTAL/m²	5117			928	



Autorisation	Date	Archives DAEL microfilmées	
		Plans	Adm
40512	27.12.1960	249-42	536-76

Valeurs patrimoniales de l'ensemble

			Note
Qualités urbanistiques et environnementales	Valeur d'origine	implantation campagnarde à l'arrière d'un mas ancien	++
	Valeur actuelle	bonne intégration, ambiance sympathique	++
Qualités architecturales et architectoniques	Intérêt	construction très simple, bien intégrée	+
	Altération	aucune	++
	Entretien	bon	++
Qualités typologiques - historiques	Intérêt	qualité médiocre, pas de traversant	-
	Altération	aucune	++

Description des éléments constructifs

		Orig.	Réfec.
Toitures	deux pans, tuile mécanique, ferblanterie cuivre	X	
Façades	maçonnerie et béton	X	
Menuiseries extérieures	bois, double vitrages	X	
Structure	maçonnerie béton et charpente bois	X	
Volets ou stores	stores à lamelles	X	
Balcons, loggias, coursives	coursives privatisées, dalle béton, balustrades métalliques à barreaudage	X	
Autres			

Evaluation patrimoniale

Implantation et volumétrie bien adaptées au site, architecture de faible qualité

Ensembles similaires

Périmètres identiques :	Périmètres similaires :
-------------------------	-------------------------

Evaluation Daniel Mouchet
le 18 avril 2003

Validation par la CMNS le 14.12.04
Validation par le SMS le 14.12.04

D	C	B	A
Sans intérêt	Intérêt secondaire	Intéressant	Exceptionnel