

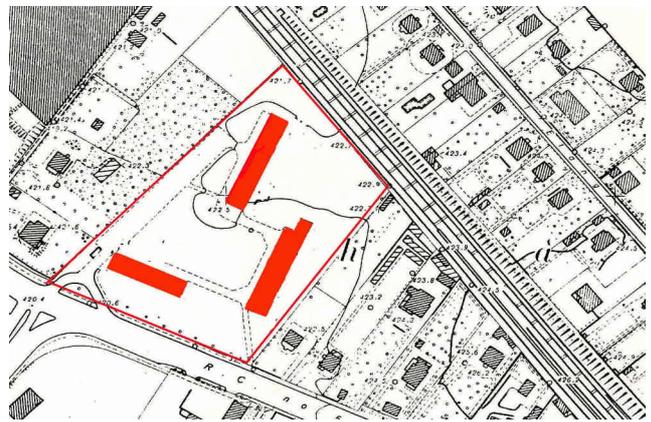
DAEL - DIRECTION DU PATRIMOINE & DES SITES

Appellation :
Adresse : 106A-106C, 108A-108D, 110A-110C
route de Vernier
Propriétaire : FONDATION HBM EMILE DUPONT

Commune : VERNIER - Châtelaine
Zone légale : Z5
Construction : 1954
Architectes : ADDOR & JULLIARD



Parcelle	Surface	Plan cadastral	N° bâtiment	Surface au sol	N° adresse
1280	14129	16	A 732	478	106ABC
			A 733	529	108 ABCD
			A 731	388	110 ABC
			A1422	44	Chaufferie
TOTAL/m²	14129			1439	



Autorisation	Date	Archives DAEL microfilmées	
		Plans	Adm
Inconnue			

Valeurs patrimoniales de l'ensemble

			Note
Qualités urbanistiques et environnementales	Valeur d'origine	grande et belle parcelle arborisée, un immeuble à front de route, 2 perpendiculaires créant un espace central de valeur	++
	Valeur actuelle	bruit important malgré le retrait des immeubles	+
Qualités architecturales et architectoniques	Intérêt	expression simple et moderne, recherche des détails	+
	Altération	état d'origine maintenu	++
	Entretien	moyen, faible	-
Qualités typologiques - historiques	Intérêt	les plans n'ont pu être consultés (détruits)	
	Altération		

Description des éléments constructifs

		Orig.	Réfec.
Toitures	tuiles flamandes et cuivre, avant-toits et virevents à réparer	X	
Façades	crépi abîmé, fissuré	X	
Menuiseries extérieures	bois simple vitrage n° 110, côté route de Vernier, PVC verres isolants	X	X
Structure	maçonnerie apparemment saine		
Volets ou stores	volets bois à palettes arasées, certains peints récemment	X	
Balcons, loggias, coursives	portes-fenêtres à la française avec barreaudage diagonal	X	
Autres	oculus intéressants, marches préfabriquées ajourées		

Evaluation patrimoniale

Ensemble intéressant et de qualité très amoindri par le bruit important de la route de Vernier et voies CFF

Ensembles similaires

Périmètres identiques ou similaires : Périmètres contigus :

Evaluation Daniel Mouchet
le 30 août 2002

Validation par la CMNS le 14.12.04
Validation par le SMS le 14.12.04

D Sans intérêt	C Intérêt secondaire	B Intéressant	A Exceptionnel
--------------------------	--------------------------------	-------------------------	--------------------------