

DAEL - DIRECTION DU PATRIMOINE & DES SITES

Appellation :

Adresse : 37A à 45B, avenue de Bel-Air

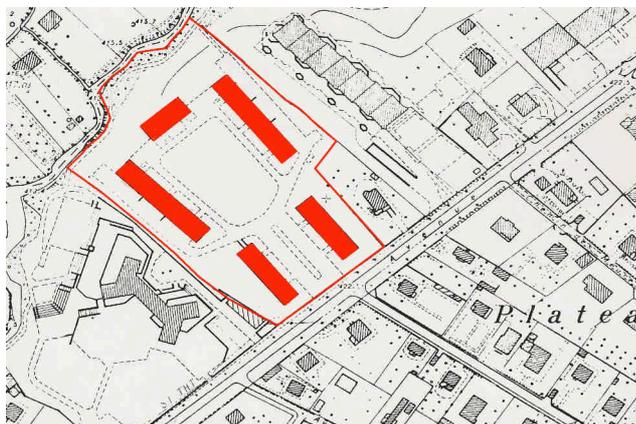
Propriétaire : INVESTISSEMENTS STRATEGIES SA

Commune : CHENE-BOURG

Zone légale : 4B

Construction : 1955

Architectes : Ed. DESJACQUES



Parcelle	Surface	Plan cadastral	N° bâtiment	Surface au sol	N° adresse
Voir liste annexée					
TOTAL/m²	0			0	

Autorisation	Date	Archives DAEL microfilmées	
		Plans	Adm
30733	05.04.1955	39-158	67-113

Valeurs patrimoniales de l'ensemble

			Note
Qualités urbanistiques et environnementales	Valeur d'origine	implantation symétrique bordant un vaste parc, bonne qualité spatiale	++
	Valeur actuelle	calme et tranquille, bon environnement	++
Qualités architecturales et architectoniques	Intérêt	construction simple, intéressant effet de claustras béton surmontant les entrées	+
	Altération	aucune	++
	Entretien	moyen	-
Qualités typologiques - historiques	Intérêt	pas de logement traversant, qualité moyenne	-
	Altération	aucune	++

Description des éléments constructifs

		Orig.	Réfec.
Toitures	quatre pans, tuiles mécaniques	X	
Façades	maçonnerie, crépi tyrolienne	X	
Menuiseries extérieures	chêne simple vitrage	X	
Structure	maçonnerie béton et charpente bois	X	
Volets ou stores	volets bois à panneaux	X	
Balcons, loggias, coursives	dalle béton, balustrades métalliques	X	
Autres			

Evaluation patrimoniale

Bel effet de parc, proportions agréables

Ensembles similaires

Périmètres identiques ou similaires :	Périmètres contigus :
---------------------------------------	-----------------------

Evaluation Daniel Mouchet
le 4 avril 2003

Validation par la CMNS le 14.12.04
Validation par le SMS le 14.12.04

D	C	B	A
Sans intérêt	Intérêt secondaire	Intéressant	Exceptionnel