

Habitations familiales
1212 Grand-Lancy / GE

Architecte Rodolphe Garabedian,
architecte SIA,
Genève,
☎ (022) 21 93 11

Ingénieur civil Claude Segond,
ingénieur SIA,
Genève

*Coordonnées
topographiques* 497.680 / 114.860

Conception 1965

Réalisation 1966

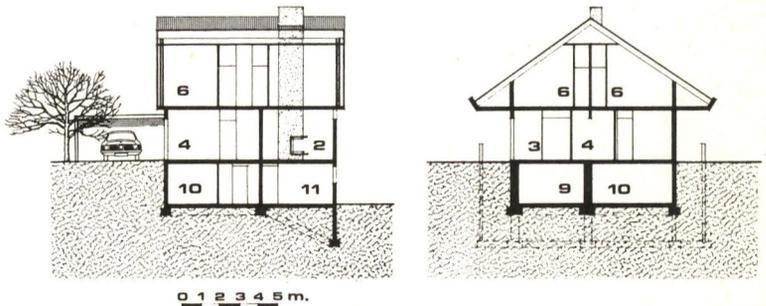


Programme 2 villas
comprenant chacune
1 logement
de 9 pièces et
1 garage.

Sous-sol
1 salle de jeux
1 dégagement
2 caves + 1 abri P.A.
1 chaufferie

Rez-de-chaussée
1 entrée avec dégagement
et W.-C.
1 cuisine
1 salle à manger
1 salon avec fumoir

Etage
4 chambres à coucher
1 salle de douches
1 salle de bains et 1 W.-C.

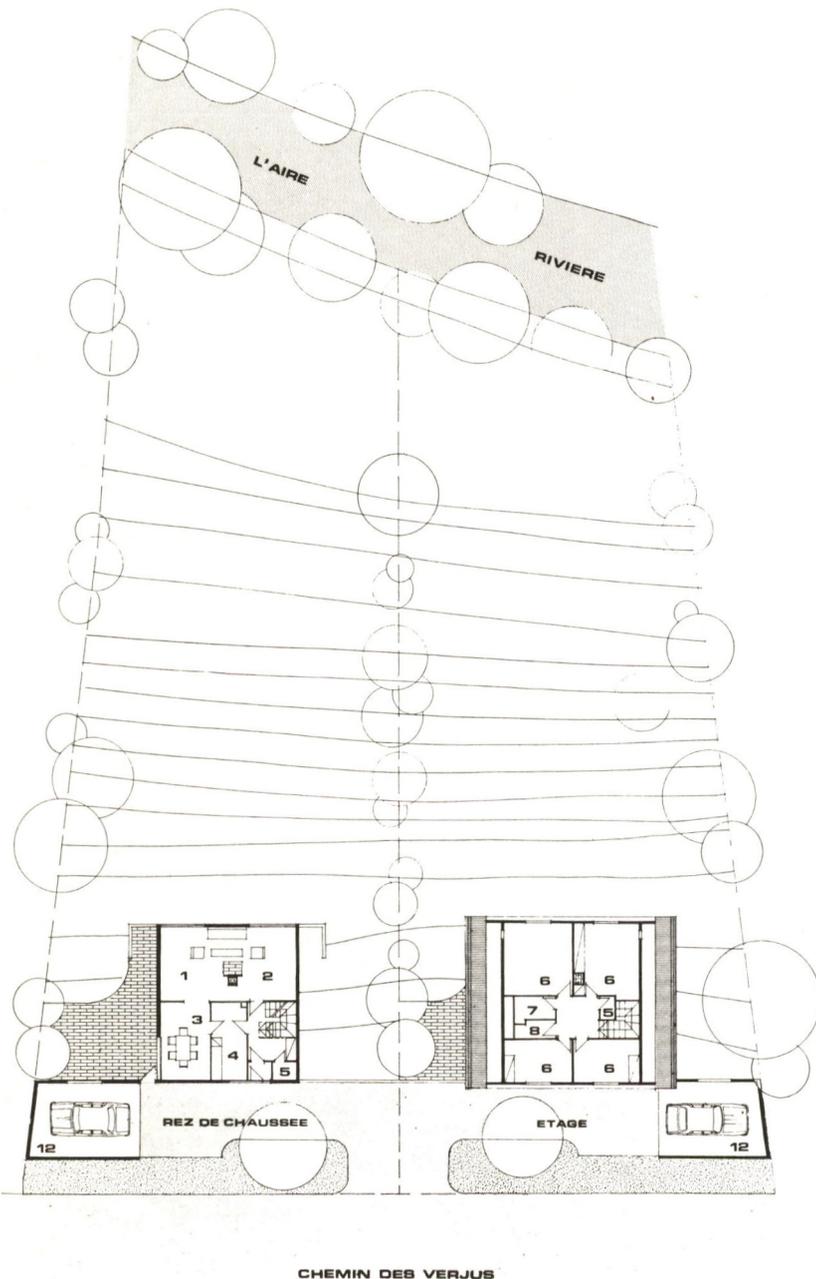


*Caractéristiques
(par villa)*

Prix au m ³ (1966)	Fr. 239.—
Cube SIA	780 000 m ³
Surface du terrain	1016,00 m ²
Surface bâtie villa	80,00 m ²
Surface bâtie garage	29,80 m ²
Altitude	396,00 m

*Besondere
Probleme*

Forte déclivité du terrain
en direction de la rivière l'Aire
actuellement assainie.
L'implantation des villas
est imposée par la topographie
du terrain et la position
du chemin des Verjus.



CHEMIN DES VERJUS



0 1 2 3 4 5 m.

- 1 Living (16,64 m²)
- 2 Fumoir (16,64 m²)
- 3 Salle à manger (14,36 m²)
- 4 Cuisine (10,27 m²)
- 5 W.-C. (1,34 m²)
- 6 Chambres (16,08m² - 16,08 m² - 11,20 m² - 11,20 m²)
- 7 Bains (3,40 m²)
- 8 Douche (2,57 m²)
- 9 Abri (8,14 m²)
- 10 Caves (17,30 m²)
- 11 Salle de jeux (16,16 m²)
- 12 Garage (27,69 m²)

Construction

Villa construite sur un radier général en béton armé pour accrocher la construction dans la pente. Murs de soutènement et murs porteurs en béton armé propre de décoffrage sur les parties apparentes. Dalle sur rez en béton armé apparent, de forme « pagode » pour la réception des chéneaux encastrés. Cette dalle soutient, tout en formant tirant, une charpente Wellsteg sans appui intermédiaire. Le mur enveloppant le garage prolonge le mur qui sépare les 2 villas et le jardin du chemin d'accès horizontale aux villas tout en les liant architecturalement.

Bibliographie

AS 20 / Janvier 1976

