

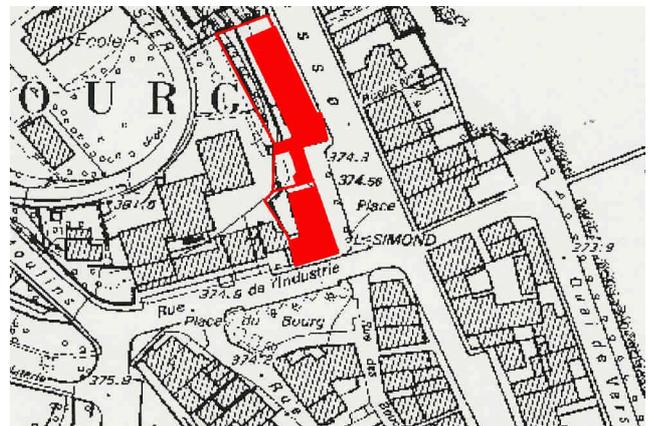
DAEL - DIRECTION DU PATRIMOINE & DES SITES

Appellation : FONDATION DU BOURG DE VERSOIX
Adresse : 2, rue de l'Industrie - 1 à 3, place Louis
Simond - 41 à 47, route de Suisse
Propriétaire : FONDATION HBM JEAN DUTOIT

Commune : VERSOIX
Zone légale : D3
Construction : 1947 - 1957
Architectes : Arnold HOECHEL



Parcelle	Surface	Plan cadastral	N° bâtiment	Surface au sol	N° adresse
4822	426	23	1452	389	2 Indus. 1 Simon
5241	1086	23	1726	58	3 Simon
			1725	232	41-43
			1724	281	45-47
TOTAL/m²	1512			960	



Autorisation	Date	Archives DAEL microfilmées	
		Plans	Adm
20263	22.04.1947	18-37	97-124
34657	24.09.1957		

Valeurs patrimoniales de l'ensemble

			Note
Qualités urbanistiques et environnementales	Valeur d'origine	ensemble vernaculaire bien intégré, signifiant la place Louis Simond	++
	Valeur actuelle	conserve toute sa valeur	++
Qualités architecturales et architectoniques	Intérêt	architecture simple, expression d'arcade forte marquant bien une vocation de lieu central	++
	Altération	aucune	++
	Entretien	bon	++
Qualités typologiques - historiques	Intérêt	typologie de qualité (plans pour un seul immeuble)	+
	Altération	aucune	++

Description des éléments constructifs

		Orig.	Réfec.
Toitures	tuile mécanique 4 pans, ferblanterie cuivre	x	
Façades	béton bouchardé, crépi tyrolien, cordon et encadrement simili	x	
Menuiseries extérieures	bois à double vitrage	x	
Structure	maçonnerie et charpente bois	x	
Volets ou stores	volets à palettes	x	
Balcons, loggias, coursives	dalle béton, balustrade métallique	x	
Autres			

Evaluation patrimoniale

Ensemble de qualité exprimant bien sa fonction de lieu central, architecture simple mais expressive, très bonne intégration villageoise.
La critère économique n'est pas évident

Ensembles similaires

35

Evaluation Daniel Mouchet

le 15 décembre 2003

Fiche du 15 décembre 2003

Validation par la CMNS le 14.12.04

Validation par le SMS le 14.12.04

D	C	B	A
Sans intérêt	Intérêt secondaire	Intéressant	Exceptionnel