

DAEL - DIRECTION DU PATRIMOINE & DES SITES

Appellation :

Adresse : 5-7-9, chemin de Poussy

Propriétaire CONFEDERATION HELVETIQUE

Commune : VERNIER

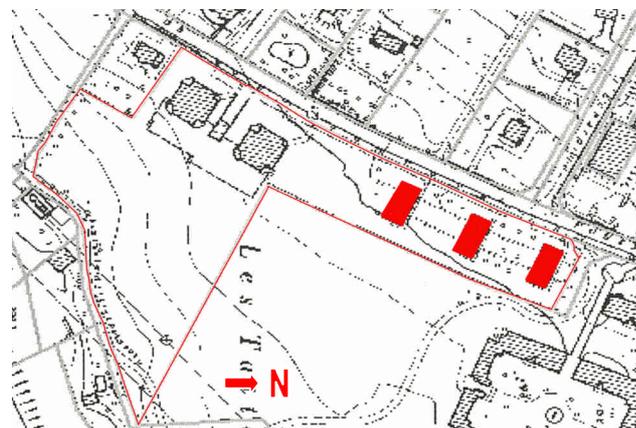
Zone légale : 4B

Construction : 1949

Architectes : Virginio A. MALNATI



| Parcelle | Surface | Plan cadastral | N° bâtiment | Surface au sol | N° adresse |
|----------|---------|----------------|-------------|----------------|------------|
| 3182 | 15476 | 36 | B683 | 182 | 9 |
| | | | B684 | 182 | 7 |
| | | | B685 | 182 | 5 |
| TOTAL/m² | 15476 | | | 546 | |



| Autorisation | Date | Archives DAEL microfilmées | |
|--------------|------------|----------------------------|-------|
| | | Plans | Adm |
| 22450 | 11.01.1949 | 28-874 | 6-113 |

Valeurs patrimoniales de l'ensemble

| | | | Note |
|--|------------------|--|------|
| Qualités urbanistiques et environnementales | Valeur d'origine | Implantation perpendiculaire au chemin desservant un quartier de villas | ++ |
| | Valeur actuelle | de qualité, sur terrain en pente avec terrasses successives, bonne appropriation | ++ |
| Qualités architecturales et architectoniques | Intérêt | Constructions très simples sans recherche ni particularité | - |
| | Altération | aucune, bonne qualité constructive | ++ |
| | Entretien | bon | + |
| Qualités typologiques - historiques | Intérêt | cage d'escalier ½ volées, 2 logements par palier, très standard | - |
| | Altération | état d'origine maintenu | ++ |

Description des éléments constructifs

| | | Orig. | Réfec. |
|-----------------------------|--|-------|--------|
| Toitures | tuiles mécaniques, ferblanteries cuivre quasi neuves | | X |
| Façades | maçonnerie crépie, sans défaut, récemment repeintes | X | |
| Menuiseries extérieures | bois double vitrage, bien entretenues, encadrements simili | X | |
| Structure | maçonnerie et béton armé, charpente bois | X | |
| Volets ou stores | volets d'origine repeints | X | |
| Balcons, loggias, coursives | balcons légèrement refouillés | X | |
| Autres | carrelage d'origine | X | |

Evaluation patrimoniale

| |
|---|
| Logements pour fonctionnaires fédéraux des douanes, pas forcément économiques |
| |
| |

Ensembles similaires

| | |
|---------------------------------------|-----------------------|
| Périmètres identiques ou similaires : | Périmètres contigus : |
|---------------------------------------|-----------------------|

Evaluation Daniel Mouchet
le 30 août 2002

Validation par la CMNS le 14.12.04
Validation par le SMS le 14.12.04

| | | | |
|--------------|--------------------|-------------|--------------|
| D | C | B | A |
| Sans intérêt | Intérêt secondaire | Intéressant | Exceptionnel |