

**H.L.M. Jussy-Hameau**  
**1254 Lullier / GE**

*Architecte* Gabriel de Freudenreich, architecte AGA/SIA, 1200 Genève

*Collaborateur* Jean-Daniel Baud

*Ingénieurs* Bourquin & Stencek, ingénieurs SIA, 1200 Genève

*Coordonnées topographiques* 508.840 / 120.260

*Conception* 1971

*Réalisation* 1972-1973

*Intention du maître de l'ouvrage*

Les autorités de la commune de Jussy décident de construire une maison à louer pour les jeunes du village, de manière qu'ils puissent rester dans la commune qui les a vu naître.

*Programme*

L'habitation de Lullier comprend trois étages sur rez-de-chaussée.

Au rez-de-chaussée semi-enterré, on trouve les entrées, 6 garages, 1 buanderie, la chaufferie et les caves des locataires.

Aux étages, on dénombre 54 pièces qui se répartissent en : 3 appartements de 2 pièces, 3 appartements de 3 pièces, 6 appartements de 4 pièces, 3 appartements de 5 pièces (pièces genevoises).

*Caractéristiques*

Prix du m <sup>3</sup>	Fr. 320.—
Cube SIA	4200 m <sup>3</sup>
Surface du terrain	5100 m <sup>2</sup>
Surface des planchers	1180 m <sup>2</sup>
Prix de location par pièce par an environ	Fr. 1400.—
(charges non comprises et compte tenu de l'aide H.L.M.)	

*Problèmes particuliers*

Etant donné le programme et le désir du maire de la commune, qui ne voulait en aucun cas une construction en contradiction avec le paysage et le hameau tout proche, l'architecte procéda à l'évaluation du site naturel et bâti, en tenant compte notamment de l'ambiance, de l'échelle et de l'esprit. Il s'est fixé pour but d'insérer cette habitation collective dans l'environnement, en l'har-



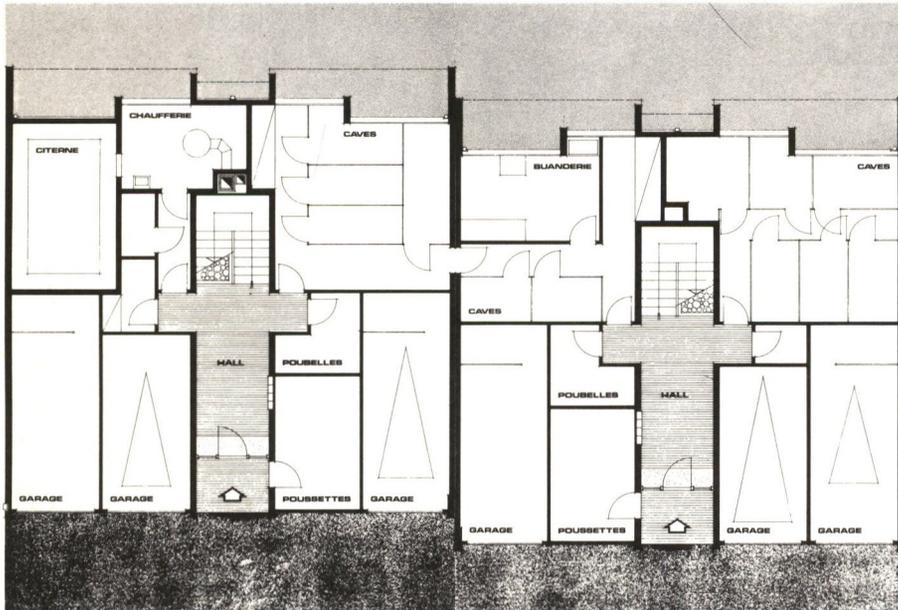
Photos J. Mathyl

monisant dans sa volumétrie, aux gabarits des couverts et des fermes du voisinage. Au point de vue des espaces intérieurs, et compte tenu des conditions H.L.M., on a organisé les appartements, la plupart traversants, en mettant l'accent, en particulier, sur la dimension des cuisines et les possibilités de rangement. Les matériaux et les équipements ont été choisis sans luxe, mais de manière à limiter au maximum les frais d'entretien.





ETAGE COURANT



REZ-DE-CHAUSSEE

0 1 2 3 4 5M

**Construction****Structure**

Murs porteurs en béton armé et maçonnerie de terre cuite ; dalle en béton armé ; charpente en bois, isolée et lambrissée ; couverture en plaques éternit brunes ; ferblanterie en cuivre ; menuiserie extérieure en sapin avec verre isolant, contrevents coulissants sur façade nord et stores à lamelles sur face sud.

**Revêtements et finitions**

**Extérieur :** murs crépis et peints ; parapets de balcons en béton armé propre de décoffrage.

**Intérieur :** sol des chambres en parquet chêne ; cuisines et salles de bains en résine époxyde ; murs gypsés avec paille d'avoine giclée ; plafonds en béton armé brut de décoffrage et copalé.

**Equipement**

Chauffage central et production d'eau chaude par chaudière avec brûleur à mazout. Ventilation par aspiration mécanique des cuisines et des pièces d'eau. Cuisine équipée avec meubles comprenant : cuisinière électrique, frigo 150 litres, plonge en acier et armoires fixes en stratifié. Armoire fixe dans chaque chambre, ainsi que dans les halls d'appartements.

**Bibliographie**

AS 17 / Juin 1975

