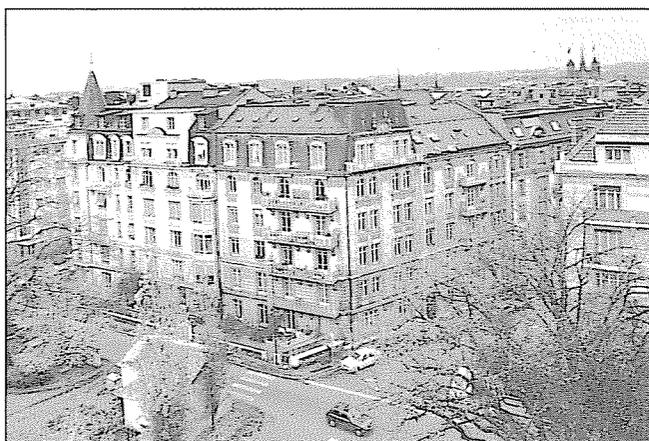


Echelle 1:5000



Rue De-Beaumont 11, rue Michel-Chauvet 12



Boulevard des Tranchées 44

Boulevard des Tranchées

Genève, section Eaux-Vives. 2e zone

MS-e 18

FAO du 6.11.1985

Le plateau de Malagnou, occupé à l'origine par de grands domaines, subit au cours du XIXe siècle une forte pression immobilière. Après la démolition des fortifications, les terrains se morcellent et se lotissent de villas. Ce développement de type pavillonnaire se poursuit jusqu'au début du XXe siècle; puis répondant à la croissance de la ville, un mode d'urbanisation plus dense fait son apparition (implantation en front de rue, contiguïté, gabarits élevés).

L'imposant îlot du boulevard des Tranchées appartient à cette deuxième phase; il connaîtra plusieurs étapes de construction. Amorcé à ses deux angles opposés entre 1907 et 1912, il sera achevé une quinzaine d'années plus tard. Les six premiers immeubles, édifiés pour partie en bordure du boulevard des Tranchées et pour partie à la rue de Contamines, fixent d'emblée la forme et le caractère de l'îlot, en rupture d'échelle totale avec le quartier des Tranchées et de la rue De-Beaumont (cf. MS-e 17). Par son architecture également, l'îlot se démarque des bâtiments environnants. Ainsi l'ensemble de Léon Bovy s'impose par son pittoresque Heimatstil: oriel, échauguette, dôme, diversité des appareillages, polychromie.

Rue	Parcelle No	Parcelle No (bât.)	Datation	Architecte
Rue De-Beaumont				
île 33/Eaux-Vives				
	3	1175 (4)	TP 206-1907 TP 206 bis-1907	Léon Bovy
	5	1182 (9)	TP 524-1923	Boissonnas et Henssler
	7	1184 (14)	TP 524-1923	Boissonnas et Henssler
	9	1186 (17)	TP 524-1923	Boissonnas et Henssler
	11	1195 (23)	TP 171-1910 signé	Adrien Haas et Maurice Albrecht
Rue Michel-Chauvet				
île 33/Eaux-Vives				
	2	1179 (8)	TP 791-1927	Paul Perrin
	4	1189 (18)	TP 416-1928	Jean Camoletti
	6	1191 (19)	TP 220-1928	Adrien Haas et Maurice Albrecht
	8	1193 (20)	TP 219-1928	Adrien Haas et Maurice Albrecht
	10	1194 (21)	TP 183-1913 signé, daté "1915"	Adrien Haas et Maurice Albrecht
	12	1196 (24)	TP 428-1912 signé	Adrien Haas et Maurice Albrecht
Boulevard des Tranchées				
île 33/Eaux-Vives				
	44	1171 (1)	TP 206-1907 TP 206 bis-1907	Léon Bovy
	46	1172 (2)	TP 206-1907 TP 206 bis-1907	Léon Bovy
	48	1173 (3)	TP 602-1927	Jean-Louis Cayla et Frédéric Gampert
	52	1177 (7)	TP 896-1927	Jean-Louis Cayla et Frédéric Gampert

Bibliographie

INSA, p. 389
Guide SHAS, p. 170
Guide SAP, p. 33