

**DAEL - DIRECTION DU PATRIMOINE & DES SITES**

Appellation : GROUPE FAMILIA VERSOIX

Adresse : 3- 5, rue César-Courvoisier

Propriétaire : FONDATION HBM JEAN DUTOIT

Commune : VERSOIX

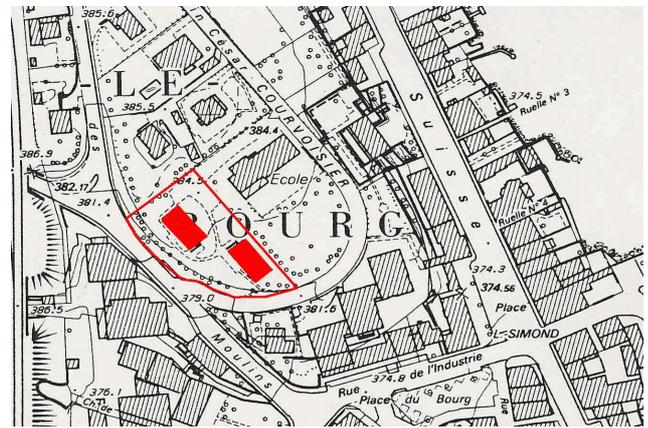
Zone légale : D3

Construction : 1947

Architectes : Henri-Jean SCHURCH & René SCHWERTZ



Parcelle	Surface	Plan cadastral	N° bâtiment	Surface au sol	N° adresse
4777	2293	23	1443	180	3
			1442	180	5
TOTAL/m²	2293			360	



Autorisation	Date	Archives DAEL microfilmées	
		Plans	Adm
20378	13.05.1947	18-38	27-126

**Valeurs patrimoniales de l'ensemble**

			Note
Qualités urbanistiques et environnementales	Valeur d'origine	deux bâtiments en quinconce. Bel effet de parc	++
	Valeur actuelle	inchangée	++
Qualités architecturales et architectoniques	Intérêt	construction simple et de qualité, "Familia" type	++
	Altération	aucune	++
	Entretien	bon	++
Qualités typologiques - historiques	Intérêt	simple et rationnel, confort élevé à l'époque encore correct	++
	Altération	état d'origine maintenu	++

**Description des éléments constructifs**

		Orig.	Réfec.
Toitures	quatre pans, tuiles mécaniques	X	
Façades	maçonnerie, crépi truillé	X	
Menuiseries extérieures	bois simple vitrage	X	
Structure	maçonnerie et béton	X	
Volets ou stores	volets bois, stores à rouleaux	X	
Balcons, loggias, coursives	demi-loggias/balcons, balustrades métalliques à barreaux	X	
Autres			

**Evaluation patrimoniale**

Fait partie des six ensembles "Familia" construit par les architectes Schurch et Schwertz sur le même modèle.

L'implantation est bonne et agréable, bien adaptée à l'environnement.

**Ensembles similaires**

Périmètres identiques : 21 - 22 - 25 - 31 - 32 - 50

Périmètres similaires :

Evaluation Daniel Mouchet  
le 6 décembre 2002

Validation par la CMNS le 14.12.04  
Validation par le SMS le 14.12.04

<b>D</b>	<b>C</b>	<b>B</b>	<b>A</b>
Sans intérêt	Intérêt secondaire	Intéressant	Exceptionnel