

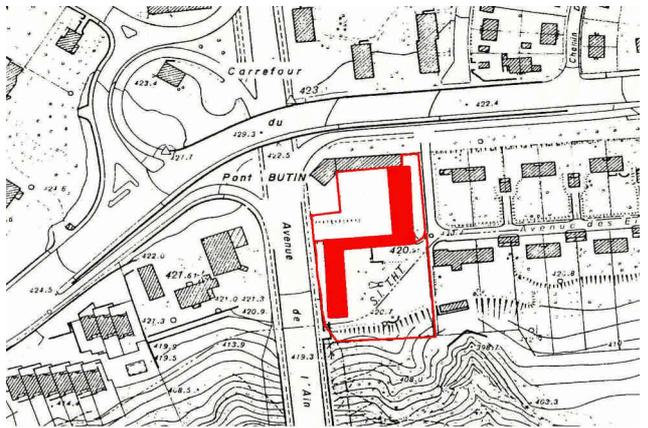
DAEL - DIRECTION DU PATRIMOINE & DES SITES

Appellation : LES FALAISES  
Adresse : 2-4, avenue de l'Ain  
2-4, chemin Michée-Chauderon  
Propriétaire : COOPERATIVE D'HABITATIONS LES FALAISES

Commune : GENEVE-PETIT-SACONNEX  
Zone légale : ZD3  
Construction : 1949  
Architectes : J.-M. BOMMER & J.-J. MEGEVAND



Parcelle	Surface	Plan cadastral	N° bâtiment	Surface au sol	N° adresse
2437	2666	45	Av de l'Ain		
			F 1363	173	4
			F 1364	173	2
3226	1731	45	Ch Chauderon		
			F 1359	173	2
			F 1360	173	4
4927	132	45	F1361	117	garages
4928	131	45	F1362	116	garages
TOTAL/m²	4660			925	



Autorisation	Date	Archives DAEL microfilmées	
		Plans	Adm
23084	26.06.1949	138-49	157-01
		153-12	165-98

Valeurs patrimoniales de l'ensemble

			Note
Qualités urbanistiques et environnementales	Valeur d'origine	implantation simple, deux barres en quinconce reliées par une série de garages individuels. Espace intéressant	++
	Valeur actuelle	bruit routier infernal, station service pénalisante, espaces verts opposés arborisés, plus calmes par la protection des garages	--
Qualités architecturales et architectoniques	Intérêt	moyen, effets de coffrages, matériaux simples et industriels, claustras devant sanitaires	+
	Altération	état d'origine maintenu	+
	Entretien	parcimonieux mais bon	+
Qualités typologiques - historiques	Intérêt	confortable, cage centrale, 2 appartements par niveau, pièces vastes	++
	Altération	état d'origine maintenu	++

Description des éléments constructifs

		Orig.	Réfec.
Toitures	4 pans, tuiles mécaniques et cuivre	X	
Façades	maçonnerie crépie, quelques fissures	X	
Menuiseries extérieures	remplacées en PVC isolant, verres phoniques côté avenue de l'Ain		X
Structure	maçonnerie et béton armé, bon état apparent sauf dalles de balcons carbonatées		
Volets ou stores	volets à palettes inclinées remplacés		X
Balcons, loggias, coursives	loggias légèrement saillantes dans les séjours	X	
Autres			

Evaluation patrimoniale

Recherche architecturale, matériaux industriels, implantation intéressante.
Totalement amoindri par le bruit routier

Ensembles similaires

Périmètres identiques ou similaires :	Périmètres contigus : 31
---------------------------------------	--------------------------

Evaluation Daniel Mouchet  
le 30 août 2002

Validation par la CMNS le 14.12.2004  
Validation par le SMS le 14.12.2004

D	C	<b>B</b>	A
Sans intérêt	Intérêt secondaire	Intéressant	Exceptionnel