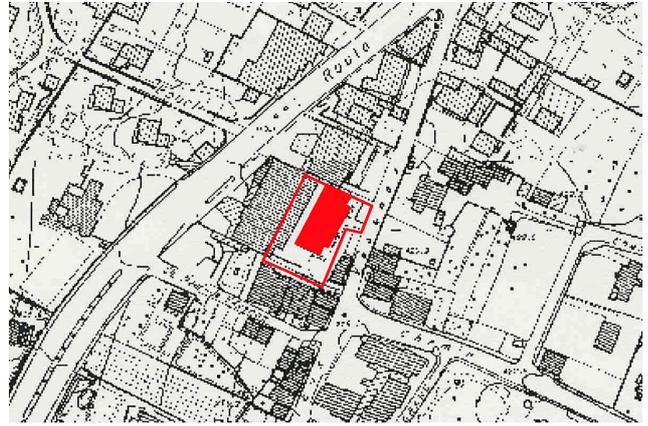


**DAEL - DIRECTION DU PATRIMOINE & DES SITES**

Appellation :  
 Adresse : 31 à 33, chemin du Vieux-Vésenaz  
 Propriétaire : SI ERATO  
 Commune : COLLONGE-BELLERIVE  
 Zone légale : 4B  
 Construction : 1954  
 Architectes : Georges ADDOR



Parcelle	Surface	Plan cadastral	N° bâtiment	Surface au sol	N° adresse
6160	1582	37	1864	356	31-33
TOTAL/m²		1582		356	



Autorisation	Date	Archives DAEL microfilmées	
		Plans	Adm
29590	06.07.1954	50-82	84-108

**Valeurs patrimoniales de l'ensemble**

			Note
Qualités urbanistiques et environnementales	Valeur d'origine	implantation parallèle et en retrait du chemin, bien intégrée dans le village	++
	Valeur actuelle	conserve ses qualités	++
Qualités architecturales et architectoniques	Intérêt	architecture intéressante et bien intégrée	++
	Altération	aucune	++
	Entretien	bon à moyen	+
Qualités typologiques - historiques	Intérêt	recherche dans la distribution	++
	Altération	aucune, hall-séjour intéressant, reconnaissance des fonctions jour-nuit astucieuse, exploitation du terrain par séjour en duplex au rez	++

**Description des éléments constructifs**

		Orig.	Réfec.
Toitures	deux pans, tuiles mécaniques	X	
Façades	maçonnerie, crépi fin, bardage bois aux combles	X	
Menuiseries extérieures	bois, double vitrage	X	
Structure	maçonnerie, charpente bois	X	
Volets ou stores	stores à rouleaux en bois	X	
Balcons, loggias, coursives	balcons et loggias, parapets "Scobalit" et tôle	X	
Autres			

**Evaluation patrimoniale**

Intéressante construction, recherche architecturale, bonne intégration

**Ensembles similaires**

Périmètres identiques : Périmètres similaires :

Evaluation Daniel Mouchet  
 le 16 avril 2003

Validation par la CMNS le 14.12.04  
 Validation par le SMS le 14.12.04

<b>D</b>	<b>C</b>	<b>B</b>	<b>A</b>
Sans intérêt	Intérêt secondaire	Intéressant	Exceptionnel