

DAEL - DIRECTION DU PATRIMOINE & DES SITES

Appellation : SI CROISSANT D'ARGENT - D'OR

Adresse : 7 à 9, rue Jean-Simonet

Propriétaire : FONDATION VALORISATION ACTIFS BCG

Commune : VERNIER

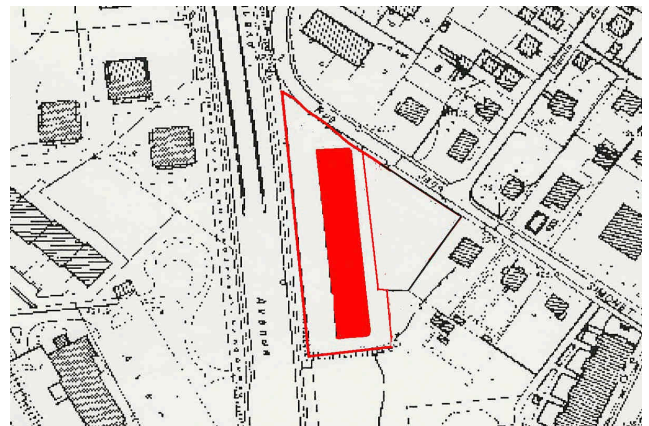
Zone légale : D3

Construction : 1958

Architectes : P.BORSA, J.NOBILE, J.BARDET, A.RITTER



Parcelle	Surface	Plan cadastral	N° bâtiment	Surface au sol	N° adresse
1928	745	20	B881	701	7
1927	745		B880	701	9
4636	2721				
TOTAL/m²	4211			1402	



Autorisation	Date	Archives DAEL microfilmées	
		Plans	Adm
35677	10.06.1958	31-143	52-106
35678	10.06.1958		

Valeurs patrimoniales de l'ensemble

Note

Qualités urbanistiques et environnementales	Valeur d'origine	immeubles en barres parallèles à l'avenue de l'Ain, anciennement chemin de l'Ecu, valeur moyenne	+
	Valeur actuelle	très préitérée par l'augmentation du trafic	--
Qualités architecturales et architectoniques	Intérêt	conception moderniste de valeur, détails minimalistes très intéressants	++
	Altération	aucune (mais conception à risque, très mauvais état)	++
	Entretien	nul, intervention d'urgence malheureuse	--
Qualités typologiques - historiques	Intérêt	typologie intéressante alternant des 4 p. en duplex avec des 2 et 3 p. distribués par une coursive	++
	Altération	aucune mais en très mauvais état	++

Description des éléments constructifs

Orig. Réfec.

Toitures	plates	x	
Façades	intéressantes légères, remplissage brique terre cuite et baies vitrées	x	
Menuiseries extérieures	bois et verre simple	x	
Structure	béton armé et maçonnerie, dalle à hourdis (carbonatation profonde)	x	
Volets ou stores	stores à rouleaux		x
Balcons, loggias, coursives	loggias d'attique en ligne, loggias au rez cellules indépendantes d'accès aux logements	x	
Autres			

Evaluation patrimoniale

architecture inventive de qualité, typologie rationnelle. Bel exemple de modernité des années 50-60. Entrée d'immeuble vaste et accueillante. Malheureusement en très mauvais état y compris sur la structure.

Ensembles similaires

Périmètres identiques :

Périmètres similaires :

Evaluation Daniel Mouchet

le 5 août 2002

Validation par la CMNS le 14.12.04

Validation par le SMS le 14.12.04

D

Sans intérêt

C

Intérêt secondaire

B

Intéressant

A

Exceptionnel