

**Immeubles locatifs  
1203 Genève / GE**

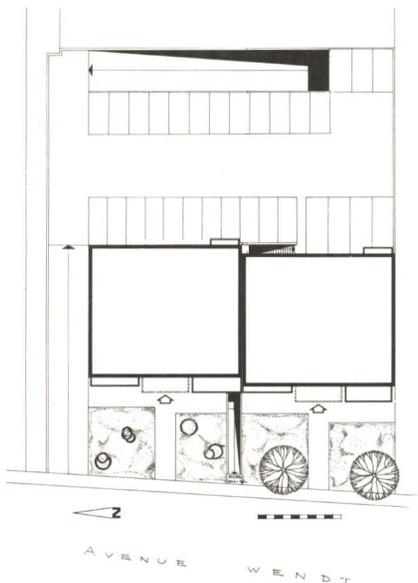
*Architectes* Hermes & Cie,  
SIA/AGA,  
Genève

*Ingénieurs civils* M. Châtelain, SIA,  
Genève

*Ingénieurs-  
conseils* Technocalor S. A.,  
Genève

*Coordonnées  
topographiques* 118.450 / 498.800

*Situation*

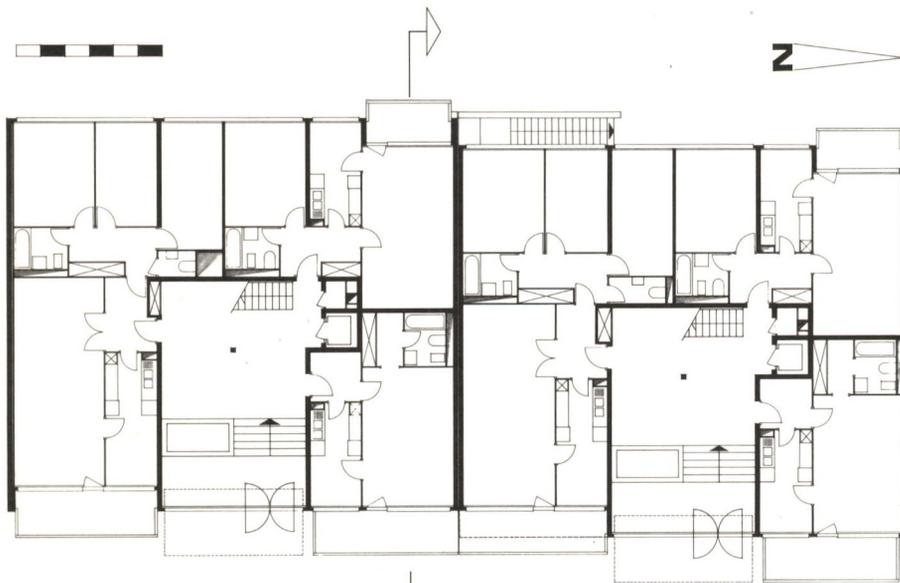


*Conception* 1967

*Réalisation* 1968-1970

*Programme* Deux immeubles  
d'habitation  
de six étages  
et attique  
sur rez-de-chaussée  
habitable,  
comprenant au total :  
48 appartements,  
soit 193 pièces, répartis en :  
14 appartements de  
5 1/2 pièces,  
8 appartements de  
4 1/2 pièces,  
6 appartements de 4 pièces,  
14 appartements de 3 pièces,  
4 appartements de  
2 1/2 pièces,  
2 appartements de 2 pièces  
(cuisine = 1 pièce).  
Le garage souterrain adjacent  
comprend 21 boxes.

<i>Caractéristiques</i>	Prix au m <sup>3</sup> (1970) :	
immeuble		Fr. 175.—
garage		Fr. 90.—
Cube SIA :		
immeubles		15 190 m <sup>3</sup>
garage		2 850 m <sup>3</sup>
Surface du terrain		1 944 m <sup>2</sup>
Surface bâtie :		
immeubles		594 m <sup>2</sup>
garage souterrain		746 m <sup>2</sup>
Surface brute :		
plancher habitable		4 556 m <sup>2</sup>



Etages 1 et 4



Rez-de-chaussée

### Construction

**Structure :** sous-sol, garage, fondations, pignons, murs porteurs et dalles en béton armé, contrecœurs des façades en éléments préfabriqués.

**Isolation thermique :** pignons et joues des balcons, isolation laine de verre et doublage en brique terre cuite. Sols et plafonds des loggias et balcons non superposés, isolation avec Sika-Therm N 60. Toiture et terrasses attique, isolation avec liège aggloméré.

**Isolation phonique :** chapes isophoniques sous les parquets et revêtements en PVC avec sous-couche en feutre.

**Revêtements et finitions :** extérieur : murs porteurs, dalles et retombées de dalles en béton propre de décoffrage, éléments de façade en béton à haute résistance, préfabriqué et moulé en usine avec traitement de surface blanc.

Sols : dalles de marbre aggloméré dans les entrées et paliers, parquets mosaïque dans les séjours, mosaïque grès dans les cuisines et bains, PVC sur feutre dans les autres pièces.

Murs : marbre et glaces dans les entrées, faïences et peinture dans les cuisines et bains et papiers peints dans les pièces.

**Aménagements extérieurs :** accès et parking pour 30 voitures, éclairage, engazonnement et plantations côté rue.

### Bibliographie

AS 6 / mars 1973