

DAEL - DIRECTION DU PATRIMOINE & DES SITES

Objet/périm : CITE VILLARS
Adresse : 2 à 60, cité Villars

Propriétaire : SOCIETE COOPERATIVE D'HABITATION
GENEVE

Commune : GENEVE - PETIT-SACONNEX

Zone légale : D3

Construction : 1946 à 1949

Architectes : Ernest MARTIN



Parcelle	Surface	Plan cadastral	N° bâtiment	Surface au sol	N° adresse
Voir liste annexée					
TOTAL/m ²	0			0	

Autorisation	Date	Archives DAEL microfilmées	
		Plans	Adm
19838	10.11.1946	314-11	231.50
23209	16.08.1949	310-44	229.75



Valeurs patrimoniales de l'ensemble

			Note
Qualités urbanistiques et environnementales	Valeur d'origine	7 immeubles de 4 entrées perpendiculaires à la route et 1 immeuble de 2 entrées se retournant sur de Villars suivant le schéma Braillard larges espaces	++
	Valeur actuelle	ambiance sympathique des cités jardins assez calme Malgré la présence de la route et de la nouvelle cité Vieussieux	+
Qualités architecturales et architectoniques	Intérêt	simple et bien rythmé	+
	Altération	état d'origine maintenu	++
	Entretien	bon, cités récemment rénovées	++
Qualités typologiques - historiques	Intérêt	simple, fonctionnel, 1 appar/palier, bonnes dimensions, salles bains petites	++
	Altération	dans l'état d'origine pour la plupart	+

Description des éléments constructifs

Toitures	4 pans, faible pente, tuiles flamandes brunes, ferblanteries cuivre neuves		X
Façades	maçonnerie crépie récemment repeinte	X	
Menuiseries extérieures	maintenues repeintes en bois, verres simples, encadrements en planches en béton	X	
Structure	apparement saine, pas de fissures visibles	X	
Volets ou stores	volets bois repeints, stores remplacés	X	X
Balcons, loggias, coursives	loggias en légère saillie environ 30 cm, portes-fenêtres à la française	X	
Autres			

Evaluation patrimoniale

Bien qu'en pleine ville, cité calme et harmonieuse, bon rapport entre espaces verts et bâtis, modénature architecturale simple mais bien ordonnée

Ensembles similaires

Périmètres identiques :

Périmètres similaires :

Evaluation Daniel Mouchet
le 13 septembre 2002

Validation par la CMNS le 14.12.04
Validation par le SMS le 14.12.04

D	C	B	A
Sans intérêt	Intérêt secondaire	Intéressant	Exceptionnel