

DAEL - DIRECTION DU PATRIMOINE & DES SITES

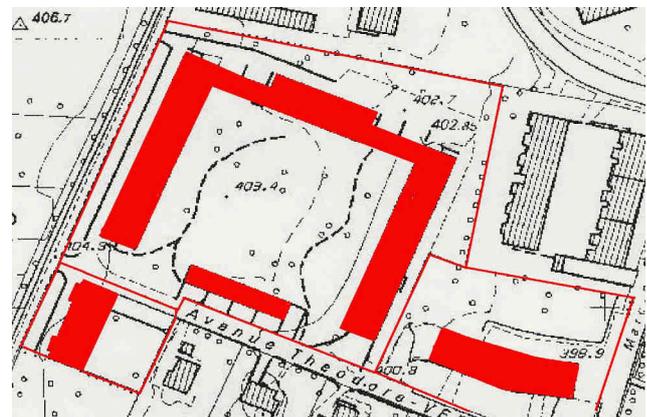
Appellation : IMMOBILIERE DE VERSOIX  
Adresse : 12 à 34, 15,17 avenue Théodore-Vernes

Propriétaire Voir liste annexée

Commune : Versoix  
Zone légale : D4A  
Construction : 1958-1959  
Architectes : G. TARCHINI - R. JATON



Parcelle	Surface	Plan cadastral	N° bâtiment	Surface au sol	N° adresse
voir liste					
annexée					
TOTAL/m²	14315			3455	



Autorisation	Date	Archives DAEL microfilmées	
		Plans	Adm
voir liste			
annexée			

Valeurs patrimoniales de l'ensemble

			Note
Qualités urbanistiques et environnementales	Valeur d'origine	implantation généreuse, vaste parc, nombreux garages en sous-sol, garages-box en surface fermant l'espace	++
	Valeur actuelle	inaltérée	++
Qualités architecturales et architectoniques	Intérêt	moyen, sans originalité	-
	Altération	état d'origine	++
	Entretien	médiocre à bon	+
Qualités typologiques - historiques	Intérêt	peu de traversants, rationalité médiocre, confort moyen	+
	Altération	état d'origine	++

Description des éléments constructifs

		Orig.	Réfec.
Toitures	4 pans, tuiles mécaniques	x	
Façades	maçonnerie crépie, balcons béton, effet de coffrage	x	
Menuiseries extérieures	menuiseries à double vitrage	x	
Structure	maçonnerie et béton armé	x	
Volets ou stores	pas de volet, stores à rouleaux	x	x
Balcons, loggias, coursives	béton armé		
Autres			

Evaluation patrimoniale

Grande qualité spatiale extérieure, architecture moyenne sans recherche

Ensembles similaires

Périmètres identiques :	Périmètres similaires :
-------------------------	-------------------------

Evaluation Daniel Mouchet  
le 6 décembre 2002

Validation par la CMNS le 14.12.04  
Validation par le SMS le 14.12.04

<b>D</b> Sans intérêt	<b>C</b> Intérêt secondaire	<b>B</b> Intéressant	<b>A</b> Exceptionnel
--------------------------	--------------------------------	-------------------------	--------------------------