

DAEL - DIRECTION DU PATRIMOINE & DES SITES

Appellation : GROUPE FAMILIA CAROUGE

Adresse : 46 à 84, route de Veyrier

Propriétaire : FONDATION HBM EMMA KAMMACHER

Commune : CAROUGE

Zone légale : 4B

Construction : 1947 - 1950

Architectes : Henri-Jean SCHURCH & René SCHWERTZ



Parcelle	Surface	Plan cadastral	N° bâtiment	Surface au sol	N° adresse
Voir liste annexée					
TOTAL/m²	0			0	



Autorisation	Date	Archives DAEL microfilmées	
		Plans	Adm
20358	13.05.1947	326-30	238-46
23685	17.01.1950		

Valeurs patrimoniales de l'ensemble

			Note
Qualités urbanistiques et environnementales	Valeur d'origine	implantation en quinconce perpendiculaire à la route, espaces généraux	++
	Valeur actuelle	a peu résisté à l'envahissement de parkings, route bruyante	+
Qualités architecturales et architectoniques	Intérêt	architecture simple, bonne volumétrie	++
	Altération	état d'origine maintenu	++
	Entretien	moyen	+
Qualités typologiques - historiques	Intérêt	simple et rationnel, standard ancien surtout pour la dernière étape	+
	Altération	aucune	++

Description des éléments constructifs

		Orig.	Réfec.
Toitures	tuile plate, deux pans	X	
Façades	maçonnerie, crépi truellé	X	
Menuiseries extérieures	bois simple vitrage	X	
Structure	maçonnerie, charpente bois	X	
Volets ou stores	volets à palettes, stores à rouleaux	X	X
Balcons, loggias, coursives	balcons dalle béton, balustrades métalliques	X	
Autres			

Evaluation patrimoniale

Fait partie des six ensembles Familia du même architecte. Le standard performant au début des années 20 est dépassé surtout pour la deuxième étape

Ensembles similaires

Périmètres identiques : 21 - 22 - 31 - 32 - 38 - 50 Périmètres similaires : 02, 03

Evaluation Daniel Mouchet
le 5 août 2003

Validation par la CMNS le 14.12.04
Validation par le SMS le 14.12.04

D	C	B	A
Sans intérêt	Intérêt secondaire	Intéressant	Exceptionnel