

DAEL - DIRECTION DU PATRIMOINE & DES SITES

Appellation :

Adresse : 21 à 29, rue de Veyrier

Propriétaire CIA

Commune : CAROUGE

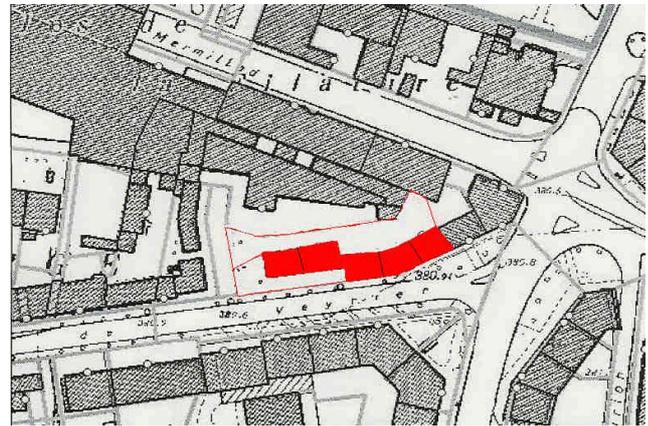
Zone légale : 4B

Construction : 1952

Architectes : Henri-Jean SCHURCH & René SCHWERTZ



Parcelle	Surface	Plan cadastral	N° bâtiment	Surface au sol	N° adresse
1338	1076	8	A2583	145	21
			A2584	159	23
			A2585	149	25
			A2586	127	27
			A2587	143	29
1341	851	8			
TOTAL/m²	1927			723	



Autorisation	Date	Archives DAEL microfilmées	
		Plans	Adm
27328	23.12.1952	312-30	230-44

Valeurs patrimoniales de l'ensemble

			Note
Qualités urbanistiques et environnementales	Valeur d'origine	implantation vernaculaire bien intégrée marquant l'entrée de Carouge	++
	Valeur actuelle	garde sa valeur hormis les gabarits	+
Qualités architecturales et architectoniques	Intérêt	architecture simple adaptée à un contexte urbain	++
	Altération	aucune sinon éventuellement en gabarit	+
	Entretien	faible	-
Qualités typologiques - historiques	Intérêt	4 pièces traversants, bonne qualité (plans partiels)	++
	Altération	aucune	++

Description des éléments constructifs

		Orig.	Réféc.
Toitures	quatre pans, tuiles mécaniques	x	
Façades	maçonnerie, crépi tyrolienne	x	
Menuiseries extérieures	bois, simple vitrage	x	
Structure	maçonnerie, charpente bois	x	
Volets ou stores	volets bois à palettes	x	
Balcons, loggias, coursives	balcons saillants, dalle béton, balustrades métalliques, barreaudages simples	x	
Autres			

Evaluation patrimoniale

Bon exemple d'architecture économique s'intégrant dans un début d'urbanisation. Les gabarits se révèlent inadaptés.

Ensembles similaires

Périmètres identiques : Périmètres similaires : 20, 35, 36, 37, 42, 44, 50, 81

Evaluation Daniel Mouchet
le 23 décembre 2003

Validation par la CMNS le 14.12.04
Validation par le SMS le 14.12.04

D	C	B	A
Sans intérêt	Intérêt secondaire	Intéressant	Exceptionnel