

DAEL - DIRECTION DU PATRIMOINE & DES SITES

Appellation :

Adresse : 7 à 9, rue de la Colline

Propriétaire : MALET Clémence

Commune : GENEVE-PLAINPALAIS

Zone légale : D2

Construction : 1930

Architectes : Gustave REYMOND



Parcelle	Surface	Plan cadastral	N° bâtiment	Surface au sol	N° adresse
1058	228	24	F829	142	7
1057	234	24	F828	140	9
TOTAL/m²	462			282	



Autorisation	Date	Archives DAEL microfilmées	
		Plans	Adm
25175	07.04.1951		

Valeurs patrimoniales de l'ensemble

Note

Qualités urbanistiques et environnementales	Valeur d'origine	petit immeuble à front de rue formant tête d'un étroit îlot	++
	Valeur actuelle	bien intégré dans le contexte. Une large plate-bande arborisée à l'avant est bienvenue	++
Qualités architecturales et architectoniques	Intérêt	architecture d'expression moderne, sobre, bien équilibrée	++
	Altération	aucune	++
	Entretien	bon	++
Qualités typologiques - historiques	Intérêt	pas de plan	
	Altération		

Description des éléments constructifs

Orig. Réfec.

Toitures	plate	x	
Façades	maçonnerie, crépi tyrolienne	x	
Menuiseries extérieures	PVC, verres isolants		x
Structure	maçonnerie	x	
Volets ou stores	volets à palettes en aluminium		x
Balcons, loggias, coursives	aucun	x	
Autres			

Evaluation patrimoniale

Petit immeuble intéressant, gabarit à toiture plate et attique en retrait, verdure bienvenue sur l'avant. Le bas gabarit se justifie par le retour de la rue des Peupliers.

Ensembles similaires

Périmètres identiques :

Périmètres similaires :

Evaluation Daniel Mouchet

le 30 décembre 2003

Validation par la CMNS le 14.12.04

Validation par le SMS le 14.12.04

D	C	B	A
Sans intérêt	Intérêt secondaire	Intéressant	Exceptionnel