

DAEL - DIRECTION DU PATRIMOINE & DES SITES

Objet/périm : L'ARCHETTE

Adresse : 23 à 41, route de Sauverny

Propriétaire PAX WOHNBAUTEN AG (6102)
SOLVALOR FUND MANAGEMENT SA (6103)

Commune : Versoix

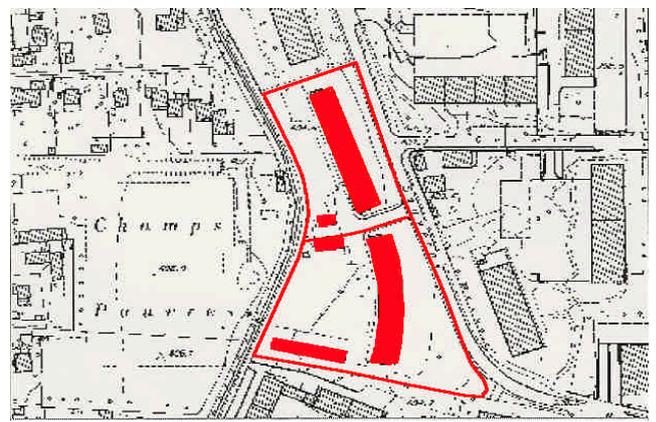
Zone légale : ZD4A

Construction : 1959

Architectes : Henri-Jean SCHURCH



Parcelle	Surface	Plan cadastral	N° bâtiment	Surface au sol	N° adresse
6102	4608	15	1685	943	33 à 41
			1686	59	garage
6103	7801	15	1682	968	23 à 31
			1683	248	garage
			1684	97	garage
TOTAL/m²	12409			2315	



Autorisation	Date	Archives DAEL microfilmées	
		Plans	Adm
38147	03.11.1959	16-144	25-134
38148	03.11.1959		

Valeurs patrimoniales de l'ensemble

			Note
Qualités urbanistiques et environnementales	Valeur d'origine	2 barres, l'une en arc en retrait de la route des garages perpendiculaires forment deux beaux espaces verts	++
	Valeur actuelle	reste de qualité. Une butte a été implantée entre la route et les immeubles comme protection contre le bruit	++
Qualités architecturales et architectoniques	Intérêt	jeux intéressant d'avant-corps et de refouillement, bonne composition sur les entrées ainsi qu'avec les loggias	++
	Altération	aucune	++
	Entretien	bon	++
Qualités typologiques - historiques	Intérêt	logements confortables, tous traversants	++
	Altération	aucune	++

Description des éléments constructifs

Toitures	quatre pans, tuiles mécaniques sur dalle et avant-toits en béton	X	
Façades	maçonnerie en béton armé	X	
Menuiseries extérieures	fenêtres plastiques		X
Structure	maçonnerie en béton armé	X	
Volets ou stores	stores à rouleaux	X	
Balcons, loggias, coursives	loggias prolongées en balcon	X	
Autres			

Evaluation patrimoniale

Belle réalisation de Jean Schurch en alignement incurvé. Architecture recherchée, belle maîtrise des espaces par le jeu des garages

Ensembles similaires

Périmètres identiques : Périmètres similaires :

Evaluation Daniel Mouchet
le 6 décembre 2002

Validation par la CMNS le 14.12.04
Validation par le SMS le 14.12.04

D Sans intérêt	C Intérêt secondaire	B Intéressant	A Exceptionnel
--------------------------	--------------------------------	-------------------------	--------------------------