

DAEL - DIRECTION DU PATRIMOINE & DES SITES

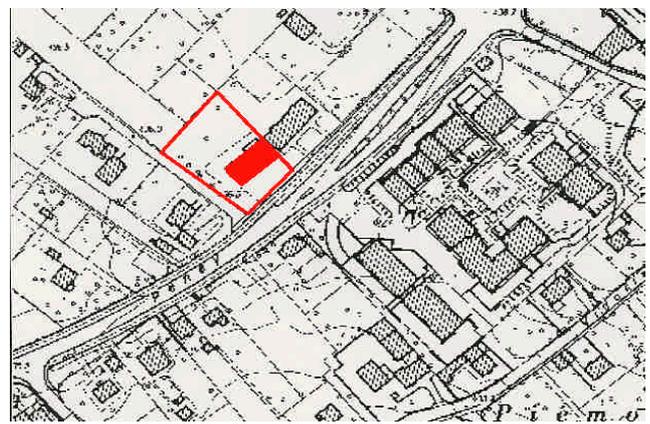
Appellation : IMMEUBLE ECONOMIQUE EXPERIMENTAL
Adresse : 38 à 40, route de Peney

Propriétaire : FONDATION HBM CAMILLE MARTIN

Commune : VERNIER
Zone légale : 5
Construction : 1958
Architectes : Pierre-Louis TREAND



| Parcelle | Surface | Plan cadastral | N° bâtiment | Surface au sol | N° adresse | |
|----------|---------|----------------|-------------|----------------|------------|-----|
| 1607 | 1865 | 46 | D131 | 281 | 38-40 | |
| TOTAL/m² | | | | | 1865 | 281 |



| Autorisation | Date | Archives DAEL microfilmées | |
|--------------|------------|----------------------------|--------|
| | | Plans | Adm |
| 35064 | 21.01.1958 | 31-56 | 51-108 |

Valeurs patrimoniales de l'ensemble

| | | | Note |
|--|------------------|---|------|
| Qualités urbanistiques et environnementales | Valeur d'origine | implantation isolée peu agréable au bord d'une route bruyante | - |
| | Valeur actuelle | aggravée par la circulation | -- |
| Qualités architecturales et architectoniques | Intérêt | faible architecture, banale | -- |
| | Altération | aucune | ++ |
| | Entretien | faible | - |
| Qualités typologiques - historiques | Intérêt | en ligne, sans imagination | -- |
| | Altération | aucune | ++ |

Description des éléments constructifs

| | | Orig. | Réfec. |
|-----------------------------|---|-------|--------|
| Toitures | deux pans, tuiles mécaniques | x | |
| Façades | maçonnerie, crépi taloché | x | |
| Menuiseries extérieures | bois, doubles vitrages, quelques remplacements PVC ou aluminium | x | x |
| Structure | maçonnerie, charpente bois | x | |
| Volets ou stores | volets bois à palettes | x | |
| Balcons, loggias, coursives | néant | | |
| Autres | | | |

Evaluation patrimoniale

Immeuble de piètre qualité, implantation désastreuse. L'appellation de cette construction interpelle, elle justifie la cote C.

Ensembles similaires

Périmètres identiques : Périmètres similaires :

Evaluation Daniel Mouchet
le 12 janvier 2004

Validation par la CMNS le 14.12.04
Validation par le SMS le 14.12.04

| D | C | B | A |
|--------------|--------------------|-------------|--------------|
| Sans intérêt | Intérêt secondaire | Intéressant | Exceptionnel |