

DAEL - DIRECTION DU PATRIMOINE & DES SITES

Appellation :

Adresse : 28, route des Franchises

Propriétaire : FONDATION DES LOGEMENTS POUR
PERSONNES AGEES OU ISOLEES

Commune : GENEVE - PETIT-SACONNEX

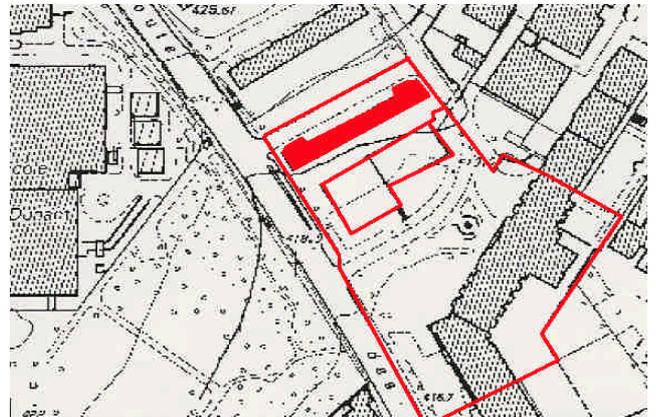
Zone légale : D3

Construction : 1930

Architectes : Frédéric MEZGER



Parcelle	Surface	Plan cadastral	N° bâtiment	Surface au sol	N° adresse
4435	10406	23	G109	445	28
TOTAL/m²	10406			445	



Autorisation	Date	Archives DAEL microfilmées	
		Plans	Adm
Inconnue			

Valeurs patrimoniales de l'ensemble

Note

Qualités urbanistiques et environnementales	Valeur d'origine	fait partie de l'une des premières cités ouvrières de Genève, sur la base d'un plan général établi par M. Braillard	++
	Valeur actuelle	Dernière barre maintenue lors de la reconstruction de la cité Vieussieux en 1966-68	++
Qualités architecturales et architectoniques	Intérêt	rare immeuble genevois à coursive, de cette époque	++
	Altération	faible	++
	Entretien	mauvais	--
Qualités typologiques - historiques	Intérêt	très intéressant	++
	Altération	faible	++

Description des éléments constructifs

Orig. Réfec.

Toitures	plate en débord de 50 cm	X	
Façades	maçonnerie ou béton armé ribé fin, peint	X	
Menuiseries extérieures	inchangées, bois simple vitrage, hors d'état	X	
Structure	béton armé, carbonatation apparente, fissures, quelques pointelles mises en place	X	
Volets ou stores	stores, toiles hors d'usage	X	
Balcons, loggias, coursives	coursives de distribution, remarquables serrureries vétustes	X	
Autres			

Evaluation patrimoniale

Dernier vestige d'un ensemble de quatre immeubles qui ont formé la première cité pour personnes âgées à Genève. Ce bâtiment est un témoin historique d'une architecture novatrice de qualité. Il mérite une restauration et son affectation devrait être revue

Ensembles similaires

Périmètres 47,49

Evaluation Daniel Mouchet

le 13 septembre 2002

Fiche du 13 septembre 2002

Validation par la CMNS le 12.14.04

Validation par le SMS le 14.12.04

D	C	B	A
Sans intérêt	Intérêt secondaire	Intéressant	Exceptionnel