

Echelle 1:5000



À gauche, l'avenue William-Favre; à droite, la rue de Montchoisy



Vue du premier square, septembre 1929 (photo VG)

## Rue de Montchoisy

Genève, section Eaux-Vives. 2e zone

MS-e 45

FAO du 25.10.1989

Le quartier de Montchoisy se construit dès l'entre-deux-guerres sur l'ancien domaine du même nom dont le morcellement débute à la fin du XIXe siècle déjà (cf. MS-e 43); la maison de maître subsiste cependant jusqu'en 1954. En 1927, la Société Immobilière des Deux Parcs acquiert ces terrains et charge M. Braillard et L. Vial d'une étude relative à l'implantation d'immeubles locatifs. Le plan prolonge les rues existantes et relie le futur quartier au Pré-l'Evêque et à la rue des Eaux-Vives suivant des tracés rectilignes. Il s'agit du premier exemple d'urbanisme rationaliste moderne réalisé à Genève: quatre groupes d'immeubles sont implantés autour de vastes squares ouverts sur les angles. En raison des gabarits élevés, le plan prévoit de larges espaces facilitant les circulations et ménageant des réserves d'air, de lumière et de verdure.

Le premier groupe est édifié en bordure du parc de 1927 à 1929 sur les plans de M. Braillard et L. Vial. Le premier immeuble de la seconde étape (Montchoisy nos 66 à 72) est construit peu après, sur les plans de M. Braillard seul. Cette opération, interrompue pendant la guerre, se poursuivra jusqu'en 1957 conformément au projet d'ensemble mais sur des plans d'autres architectes, notamment J.-J. Honegger.

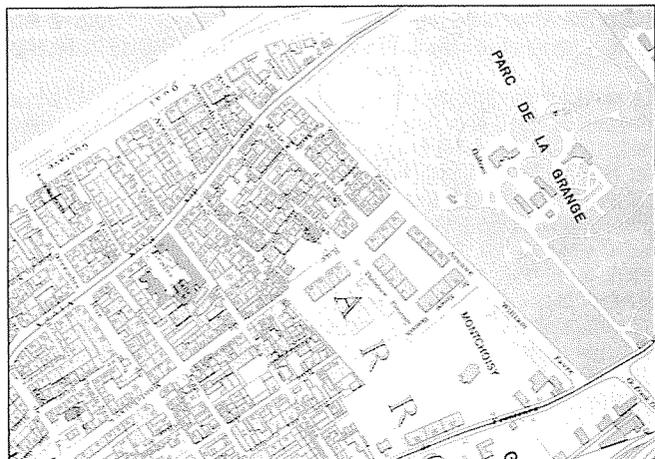
Les logements de Montchoisy sont destinés à une catégorie de population aisée; à l'exception de l'immeuble du second square aux appartements plus modestes (2 1/2 à 4 pièces), les logements spacieux comptent généralement 5 à 6 1/2 pièces, distribuées autour d'un grand hall carré; la cuisine et la chambre de bonne attenante s'ouvrent sur une loggia équipée d'un garde-manger et d'un vide-ordures. Le niveau des combles est réservé aux buanderies et étendages ainsi qu'aux chambres de bonnes. Les espaces collectifs, entrées d'immeubles et cages d'escalier, sont largement dimensionnés et leur décor particulièrement soigné: pierre dans les entrées, peintures à motifs géométriques ou parfois figuratifs sur les murs et les plafonds.

Cette réalisation s'affirme en totale opposition avec la typologie de l'îlot du XIXe siècle et en rupture d'échelle avec les autres réalisations du quartier. Les façades principales donnent sur le square: larges baies, balcons ou loggias, entrées principales signalées par des bas-reliefs décoratifs et d'imposantes portes en verre et métal. Les entrées de service, les locaux commerciaux de même que les cuisines sont en revanche tournés vers la rue. Une place importante est réservée aux aménagements extérieurs particulièrement monumentaux mais proportionnés à l'ensemble: double escalier de pierre donnant accès à la partie supérieure du square.

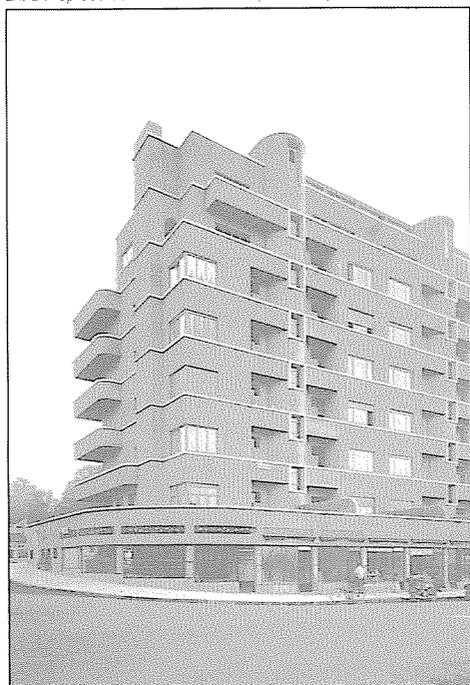
L'architecture de l'immeuble Montchoisy nos 66 à 72 est caractéristique des recherches modernistes des années 1920-1930, ainsi le traitement des angles rendu possible par les dalles en porte-à-faux: balcons ou vitrage sur les deux côtés. Le choix du crépi gris et granuleux s'inspire des courants expressionnistes germaniques.



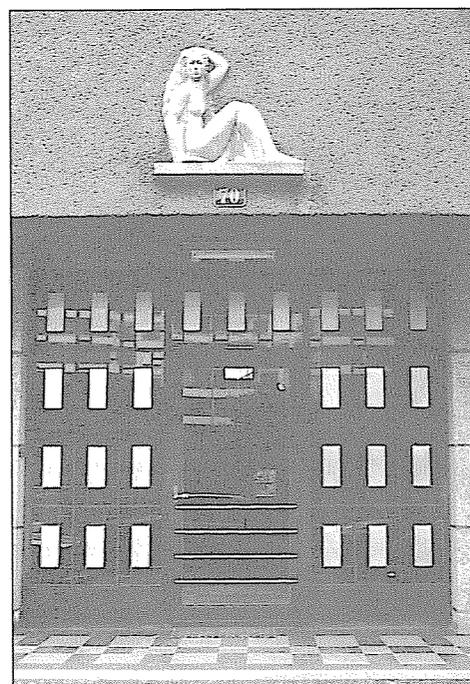
Avenue William-Favre 22



Plan de Genève révisé par Oscar Messerly, 1937.  
Extrait reproduit à l'échelle 1:10000 (doc. AEG)



Rue de Montchoisy 72 et 70, vers 1932 (photo VG)



Rue de Montchoisy 70

**Rue de Montchoisy**

**MS-e 45**

Rue No	Parcelle No (bât.)	Datation	Architecte
<b>Avenue William-Favre</b>			
file 20/Eaux-Vives			
22	1463 (74)	TP 599-1927	Maurice Braillard et Louis Vial
24	1464 (75)	TP 599-1927	Maurice Braillard et Louis Vial
26	1465 (76)	TP 599-1927	Maurice Braillard et Louis Vial
<b>Avenue Théodore-Flournoy</b>			
file 20/Eaux-Vives			
1	1459 (67-66)	TP 315-1928	Maurice Braillard et Louis Vial
3	1460 (69-68)	TP 315-1928	Maurice Braillard et Louis Vial
5	1461 (71)	TP 315-1928	Maurice Braillard et Louis Vial
<b>Avenue Ernest-Hentsch</b>			
file 20/Eaux-Vives			
7	1466 (78-77)	TP 315-1928	Maurice Braillard et Louis Vial
9	1467 (79-80)	TP 315-1928	Maurice Braillard et Louis Vial
11	1468 (81-82)	TP 315-1928	Maurice Braillard et Louis Vial
<b>Rue de Montchoisy</b>			
file 20/Eaux-Vives			
66	1434 (58-57)	TP 1501-1931	Maurice Braillard
68	1433 (56-55)	TP 1500-1931	Maurice Braillard
70	1432 (54-53)	TP 1502-1931	Maurice Braillard
72	1431 (52-51)	TP 1499-1931	Maurice Braillard
74	1456 (61-60)	TP 600-1927	Maurice Braillard et Louis Vial
76	1457 (63-62)	TP 600-1927	Maurice Braillard et Louis Vial
78	1458 (65-64)	TP 600-1927	Maurice Braillard et Louis Vial

**Bibliographie**

- Guide INTERASSAR, pp. 10, 12, 65
- Guide SHAS, pp. 160, 161
- RDB, no 2, 1986
- La Patrie Suisse, 1929, pp. 150, 151; 1930, p. 70
- Werk, 1929, pp. 353-368; 1968, no 1, p. 31
- Habitation, 1940, pp. 132, 133
- Werk-Archithese, 1978, nos 23-24, pp. 58, 59
- Archiguide, bus 2
- Archithese, 1984, no 2, pp. 9, 10, 19, 20, 22, 32
- R.J. Lawrence, Le seuil franchi..., Logement populaire et vie quotidienne en Suisse romande, 1860-1960; 1986, pp. 89, 90