

**Habitation familiale**  
**1218 Grand-Saconnex / GE**

**Architectes** Rod. Garabedian &  
Werner Behm,  
architectes SIA,  
☎ (022) 21 93 11,  
Genève

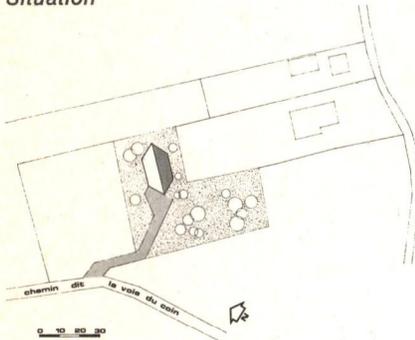
**Ingénieur civil** Claude Segond,  
ingénieur SIA,  
Genève

**Coordonnées  
topographiques** 499.000 / 121.50

**Conception** 1960-1961

**Réalisation** 1961-1962

**Situation**



**Programme**

Villa réalisée  
pour une famille,  
sur deux niveaux traités  
en rez inférieur et  
rez supérieur  
pour exploiter la pente  
du terrain.

**Rez inférieur**

- 1 entrée avec hall,  
vestiaire, W.-C.
- 1 grande salle de jeux  
pour enfants

**Caves**

- 1 garage pour deux voitures
- 1 buanderie
- 1 atelier
- 1 cave
- 1 cave-abri
- 1 vide sanitaire  
(partie non excavée  
sous les chambres)
- 1 chaufferie

**Rez supérieur**

- Accès par hall d'entrée  
inférieur,  
par escalier situé derrière  
la grande cheminée
- 1 vaste salle de séjour
- 1 salle à manger  
avec terrasse extérieure  
en balcon pouvant servir  
de lieu à manger,  
et en coursive de passage  
sur entrée et garage

- Liaison de la terrasse  
devant séjour  
et de la terrasse sur garage  
par aménagement de terre,  
gazon et plantations
- 1 cuisine avec coin à manger  
et coin de travail

- 1 bureau

- 3 chambres à coucher :

- 1 pour parents  
avec bain privé et  
grande penderie,
- 2 pour enfants avec  
bain-douche particulier  
et penderie

**Eclairage**  
des surfaces de liaison par  
lanterneaux zénithaux

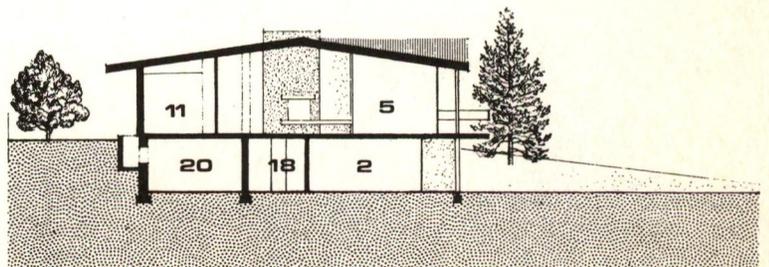
**Caractéristiques**

Cube SIA 1525,00 m<sup>3</sup>  
Prix au m<sup>3</sup> (1962) Fr. 186.—  
Surface  
du terrain 3000,00 m<sup>2</sup>  
Altitude 453,50 m

**Conception**

*des problèmes particuliers*

- Plan modulé par pénétration  
de trois carrés
- Toit à deux pans posés  
sur l'axe diagonal central
- Orientation est-ouest
- Implantation de façon  
à exploiter la pente du terrain  
et conserver  
le maximum de terrain  
en zone de verdure

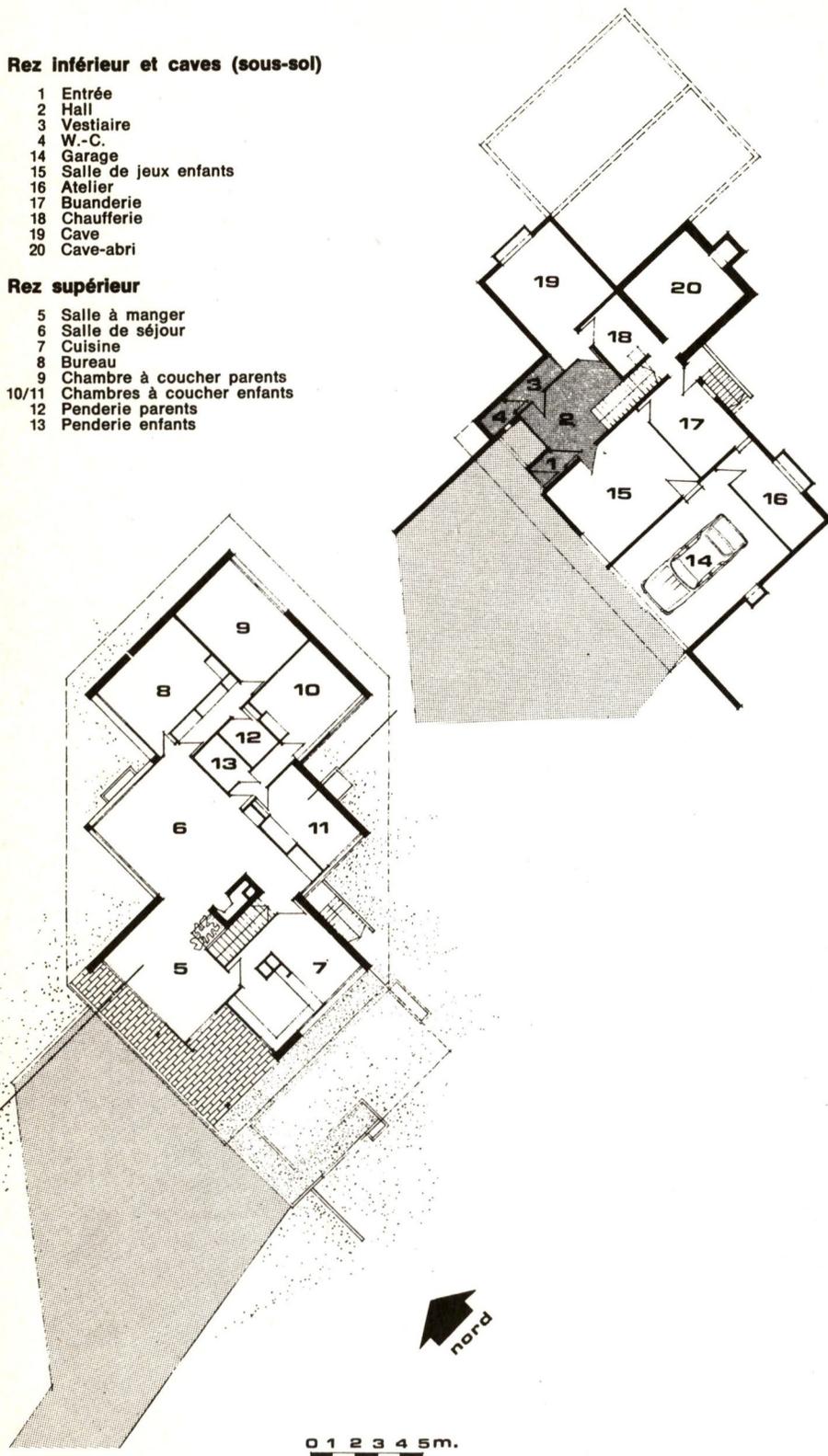


**Rez inférieur et caves (sous-sol)**

- 1 Entrée
- 2 Hall
- 3 Vestiaire
- 4 W.-C.
- 14 Garage
- 15 Salle de jeux enfants
- 16 Atelier
- 17 Buanderie
- 18 Chaufferie
- 19 Cave
- 20 Cave-abri

**Rez supérieur**

- 5 Salle à manger
- 6 Salle de séjour
- 7 Cuisine
- 8 Bureau
- 9 Chambre à coucher parents
- 10/11 Chambres à coucher enfants
- 12 Penderie parents
- 13 Penderie enfants

**Construction****Caves et rez inférieur**

- Béton armé additionné de Barapor anticapillaire
- Maçonnerie
- Escalier :  
marches en simili-granit et ciment danois
- Dalle salle de jeux préfabriquée sur vide d'air

**Rez supérieur**

- Murs extérieurs en plots ciment LEAN 18 cm crépi extérieur et enduits en Jurassite frottée à la main.  
Doublage par 3 cm de Sagex et 4 cm de brique en terre cuite. Finitions intérieures en mortier bâtard et peinture Tintal.
- Dalle du sol en béton armé, pleine.
- Cheminée Superfire (grand modèle). Massif en béton et revêtement en pierre roulée de rivière. Bacs à fleurs à côté de la cheminée.
- Charpente :  
Chevrons Wellsteg portant pannes. Pannes formant aussi sablières en sapin collé 1<sup>er</sup> choix, apparentes intérieur et extérieur, et formant croisement sous les avant-toits.  
Isolation en laine de pierre 4 cm sous lambrissage pentu servant de plafond apparent dans les pièces.  
Virevents et plates-bandes en sapin 1<sup>er</sup> choix lamellé collé, recouverts de cuivre.
- Couverture en éternit type grandes ondes de couleur bleu-noir.
- Ferblanterie en cuivre et descente acier.
- Menuiserie extérieure et intérieur en bois acajou naturel.  
Porte d'entrée en chêne du Japon. Plafond bois en lames Pomarfin de 7 cm entre axe, à rainure et languette. Le plafond suit la pente du toit.  
Toutes les pièces ont des corniches en bois acajou naturel pour y loger un éclairage indirect par tube luminescent.  
Paroi longitudinale du fond du séjour entièrement plane en bois acajou formant bibliothèque.  
Caissons de volets à rouleaux en bois naturel avec imposte vitrée au-dessus.
- Sols Colovinyl, sauf dans séjour et salle à manger en tapis bouclé.
- Vitrage en verre Thermopane simili-glass système Gretsch-Unitas.
- Stores en alucolor.

**Bibliographie**

AS 21 / Mars 1976

VERLAG — ÉDITIONS ANTHONY KRAFFT

